



LEYENDA	
B = BERMA	R = RAMPA
CV = CICLOVIA	SC = SEPARADOR CENTRAL
E = ESTACIONAMIENTO	SL = SEPARADOR LATERAL
J = JARDIN	T = TALUD
LP = LIMITE DE PROPIEDAD	TP = PISTA EXCLUSIVA DE TRANSPORTE PUBLICO
PP = PISTA PRINCIPAL	V = VEREDA
PS = PISTA SECUNDARIA	VAR= VARIABLE

LEYENDA	
CONFORME AL PDU APROBADO MEDIANTE ORDENANZA N° 017-2013-MPC	
	RMBD RESIDENCIAL DE MUY BAJA DENSIDAD
	RDM (R-3 Y R-4) - RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
	CE - COMERCIO ESPECIALIZADO.
	RDB- RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD
	ZM- ZONA MONUMENTAL
	OU- ZONIFICACION OTROS USOS
	I2- INDUSTRIA LIVIANA
	UA- USO AGRICOLA

LEYENDA	
ORDENANZA N° 006-1995-MPC, QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE USOS DE SUELO DE LA PROVINCIA DE CAÑETE, Y SU MODIFICATORIA APROBADA MEDIANTE ORDENANZA MUNICIPAL N° 026-2002-MPC.	
LA PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA ESTÁ CONFORME AL REGLAMENTO DE ACONDICIONAMIENTO PARA EL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE. APROBADO CON EL DS N° 012-2022-VIVIENDA.	
	U.A- USO AGRICOLA
	(RDM) ZONIFICACION RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA

CUADRO RESUMEN DE ZONIFICACION ZONA URBANA DE DENSIDAD MEDIA (ZDM)						
ZONIFICACION	USO PERMITIDO	DENSIDAD META	LOTE MINIMO EN (M2)	FRENTE MINIMO EN (M)	MAXIMA ALTURA DE EDIFICACION (PISOS)	AREA LIBRE MINIMA EN (%)
ZONA URBANA DE DENSIDAD MEDIA (ZDM)	UNIFAMILIAR	560	90.00	10	3 PISOS	30
	FRENTE A CALLE	2,100.00	120.00	8	5 PISOS + AZOTEA	30
	MULTIFAMILIAR FRENTE A PARQUE O AVENIDA (*)	3,170.00	300	10	8 PISOS + AZOTEA	35
	CONJUNTO RESIDENCIAL FRENTE A CALLE	3,000.00	600	18	8 PISOS + AZOTEA	40
	FRENTE A PARQUE O AVENIDA	AREA MINIMA DE DPTO. (1)			1.5(a + 1)	
CONCORDANTE CON EL DS N° 022-2016-VIVIENDA, QUE APRUEBA EL PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE.						
(*) EL AREA MINIMA DE VIVIENDA DE 03 DORMITORIOS ES 60.00 M2; PARA 01 Y 02 DORMITORIOS CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL RNE.						
(*) AVENIDA DE MAS DE 20.00 ML DE SECCIÓN, CON BERMA CENTRAL, EL PARQUE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE EN AREA Y DIMENSIONES MINIMAS						
LOS PARÁMETROS SE COMPLEMENTAN CON LO ESTABLECIDO EN LA ORDENANZA 1088-MML Y EL RNE, EN LO QUE FUERA APLICABLE.						
A = ANCHO DE VÍA R = RETIROS						

Handwritten signature

APORTES REGLAMENTARIOS PARA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA				
TIPO DE ZONIFICACION	RECREACION PUBLICA	PARQUES ZONALES	SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS	
			EDUCACION	OTROS FINES
R-3	8%	1%	2%	2%
R-4	8%	-	2%	3%

Handwritten signature
MISAE SILVANO CALAGUA ZEVALLOS
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP. 80869

PROPIETARIOS:	AGUSTIN MUNAYCO YATACO. JOSÉ FELIX MUNAYCO YATACO Y MARIA JULIA MUNAYCO YATACO.
UBICACION:	PREDIO INSCRITO EN LA P03080875 DISTRITO SAN VICENTE DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA
PROFESIONAL:	
PROYECTO:	PLANEAMIENTO INTEGRAL
PLANO:	PROPUESTA DE ZONIFICACION
ESCALA:	1:1,000
FECHA:	SEPTIEMBRE 2025
DIBUJO:	
LAMINA:	PZ-01